



TE KOOP

ZWINSTRAAT 29

1779 BD DEN OEVER

€ 275.000 K.K.

Vrijstaand wonen in het centrum
van Den Oever

INLEIDING

ZWINSTRAAT 29, 1779 BD DEN OEVER

Vrijstaand wonen in het centrum van Den Oever

Droom jij van een gezellig huis in het hart van het dorp? Dan is dit het perfecte plekje voor jou. Dit vrijstaande woonhuis aan de Zwinstraat 29 ademt gezelligheid en karakter uit en wacht op nieuwe bewoners. Geniet van de rust en ruimte van de ruime achtertuin van ca.70 m2, dé ideale plek voor zomerse barbecues, tuinfeestjes of gewoon om lekker te relaxen na een lange dag.

Dus, waar wacht je nog op? Kom langs en ontdek zelf waarom deze woning perfect is voor jou. Laat deze kans niet aan je neus voorbijgaan!



LIGGING EN INDELING

ZWINSTRAAT 29, 1779 BD DEN OEVER

Begane grond

Via de entree met meterkast en trapopgang kom je in de de doorzonwoonkamer met dubbele tuindeuren en kom je uit in de open keuken met originele kelderkast. Vanuit de keuken kom je in de aanbouw met bijkeuken, toilet en c.v.-ruimte.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

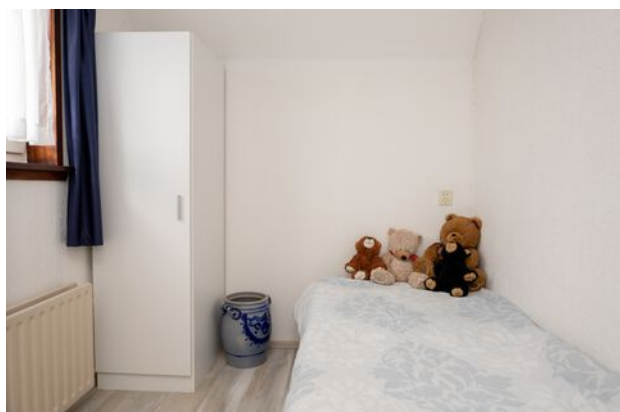
ZWINSTRAAT 29, 1779 BD DEN OEVER

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot de 3 slaapkamers, hobbykamer en het toilet.

Zolderverdieping

De ruime zolderverdieping is bereikbaar met een vlizotrap op de overloop van de eerste verdieping.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

ZWINSTRAAT 29, 1779 BD DEN OEVER

Tuin

De beschutte onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het zuidwesten. Ideaal om na een dag hard werken te genieten van de zon.



Een goede voorbereiding op de aankoop van je nieuwe woning is een waardebepaling c.q. verkoopadvies van de eigen woning.

Vonder Makelaardij komt graag vrijblijvend bij je langs. Bel vandaag nog om een afspraak in te plannen. Je kunt ons bereiken op 0227-821460.

FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1936

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 141 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 91,3 m²

Inhoud 369 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 15 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuid-west

Heeft een achterom Ja

Staat Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel F

CV ketel

CV ketel Nefit Trendline HRC 25

Warmtebron Gas

Combiketel Ja

KENMERKEN

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Heeft kabel-tv

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Telefoonaansluiting aanwezig

Ja

Beschikt over een internetverbinding

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren				
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages	X			
Jaloezieën/lamellen				
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron		X		
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/ fornuis	X			
Oven				X
Vaatwasser				X
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken		X		
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen		X		
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

TEKENINGEN

Zwinstraat 29 - Den Oever
Begane Grond

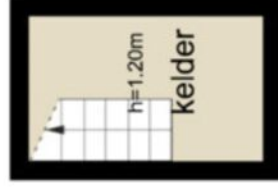


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen rechten verbonden zijn.
© www.objectinfo.nl

TEKENINGEN

Zwinstraat 29 - Den Oever
Kelder

1.15 m



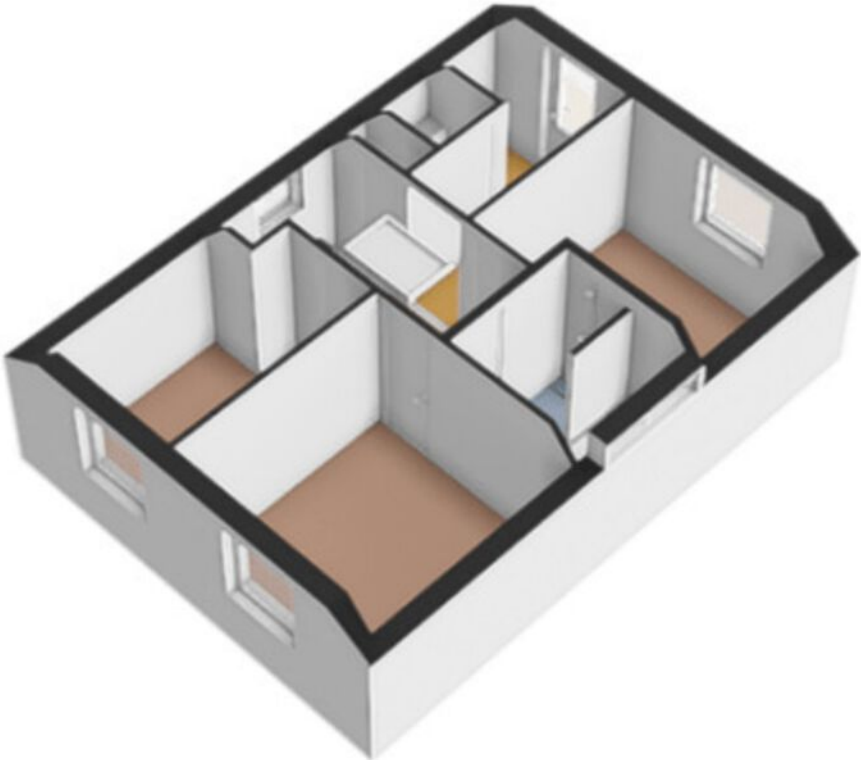
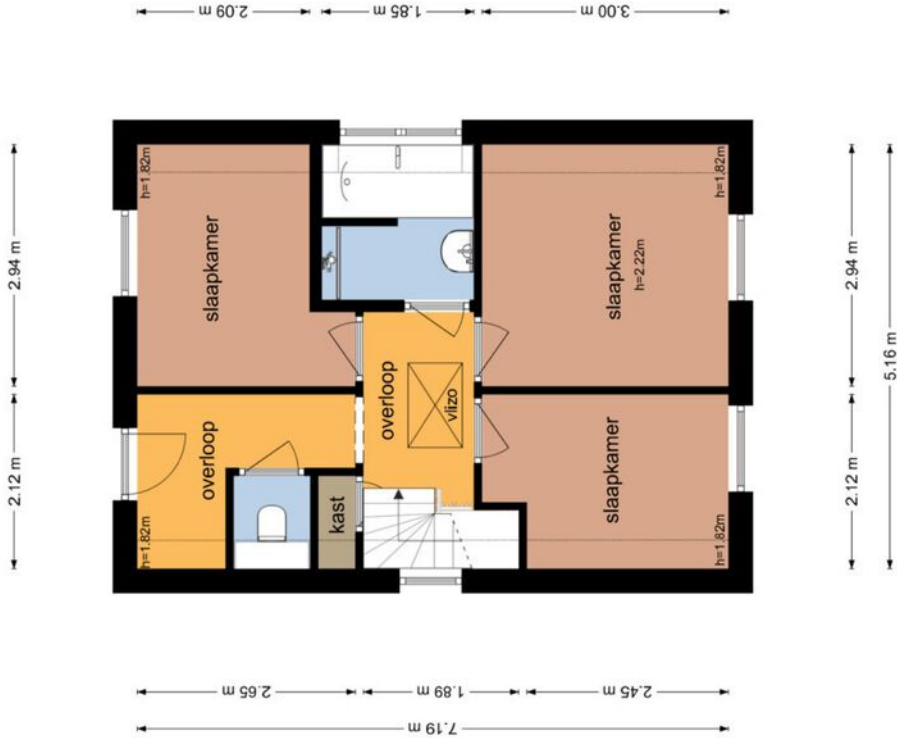
1.85 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

TEKENINGEN

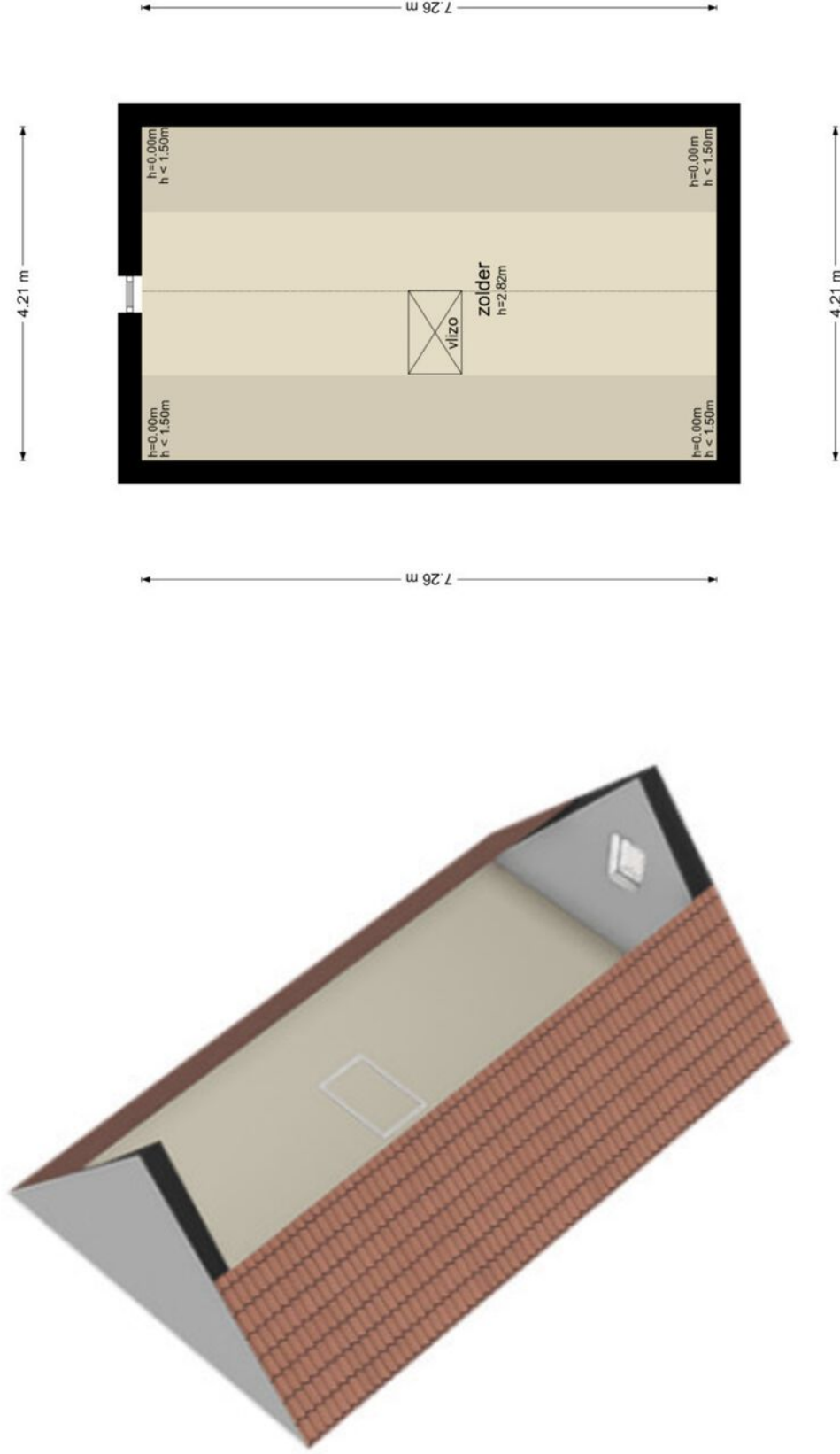
Zwinstraat 29 - Den Oever
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

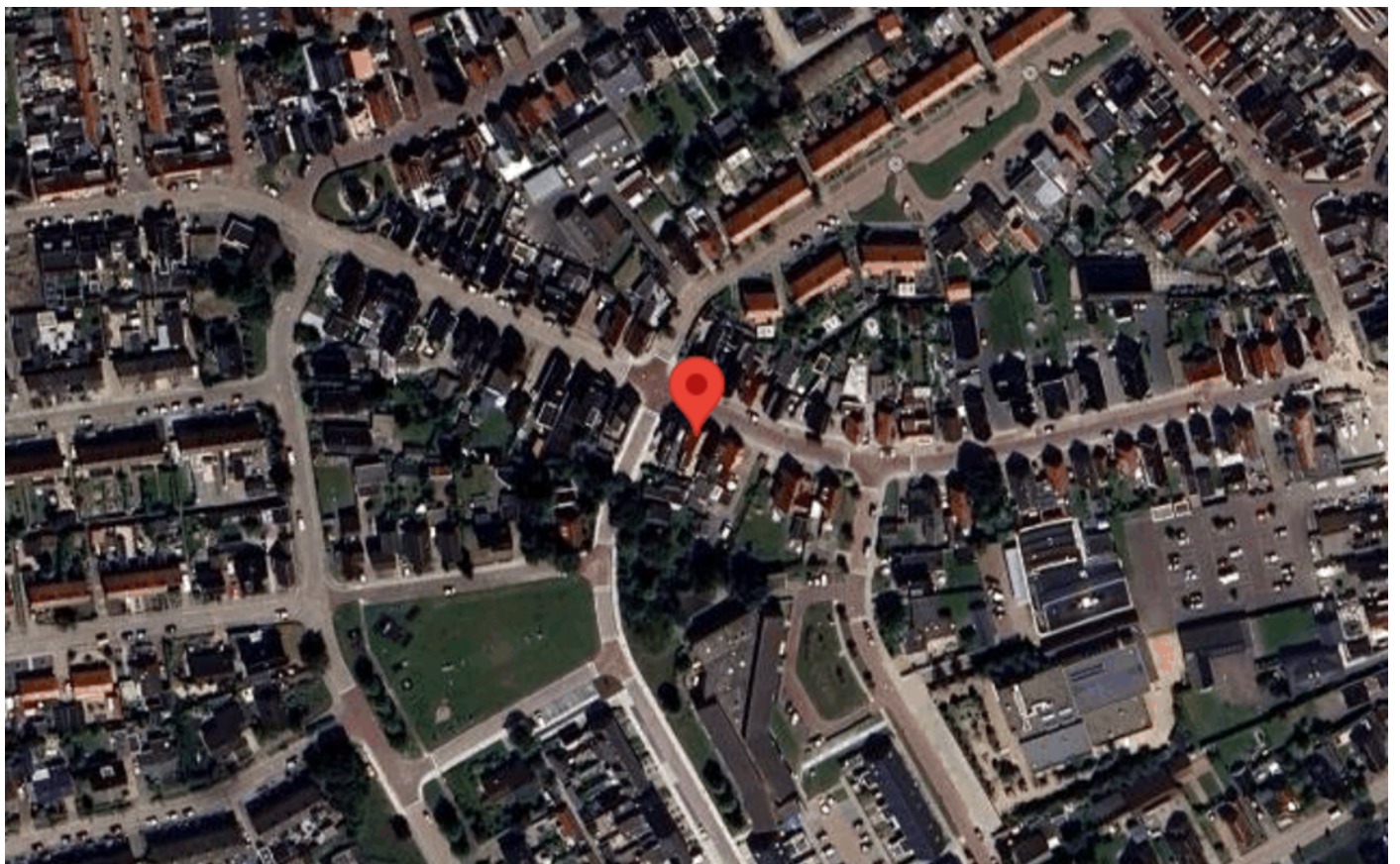
TEKENINGEN

Zwinstraat 29 - Den Oever
Zolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectencoo.nl

GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl